

ValuingTools

Teaser
Colégio



Transforme o futuro da educação, investindo num conceito único onde aprender é brincar!

- ❑ É uma instituição de ensino inovadora, fundada em 2002, que oferece um ambiente educativo onde o lúdico é a base do ensino, promovendo o desenvolvimento integral das crianças.
- ❑ Conta com uma equipa altamente qualificada e dedicada, a instituição acolhe anualmente um número crescente de alunos, tendo já expandido as suas valências ao longo dos anos.
- ❑ Com o objetivo de proporcionar um ensino de excelência e um ambiente seguro e estimulante, o colégio oferece desde a creche até ao 1º ciclo.
- ❑ Ao longo dos anos o colégio, tem conquistado a confiança das famílias e tem-se destacado na comunidade.

Junte-se e faça parte de um projeto educacional transformador.

Apresentação empresa

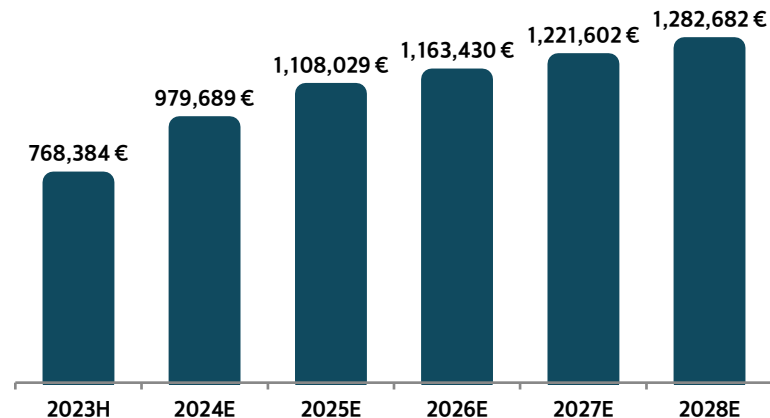
Descrição atividade da empresa

- ❑ Apresentamos, neste documento comercial, a oportunidade de adquirir 100% de um colégio.
- ❑ Valor são 2.35 milhões de euros (antes de caixa e dívida) correspondendo a um múltiplo de 4.8x EBITDA médio entre 2020 e 2024. Valor mercado imóvel 2.10 milhões de euros.
- ❑ Excesso de caixa de 222 mil euros.
- ✓ O colégio começou com 60 crianças e atualmente atende 184, com uma lotação máxima de 208 crianças.
- ✓ Estrutura de ensino inclui Creche, Pré-escolar e 1º Ciclo.
- ✓ No 1º Ciclo, há quatro turmas, cada uma com cerca de 18 alunos.
- ✓ Mensalidade de €400 cobre escolaridade e alimentação; os preços têm aumentado em 5% ao ano, o que se tem mostrado sustentável sem perda de alunos.
- ✓ Quadro de pessoal completo, não sendo necessário recrutar mais: 1 diretora, 2 coordenadoras pedagógicas, 1 secretária, 5 professoras, 3 pessoas na cozinha, 5 educadoras e os restantes auxiliares.
- ✓ Colégio possui alvará para todas as atividades necessárias.

Principais KPIs de 2023



Projeção volume de negócios



Demonstração de resultados histórico (€)

	2020H	2021H	2022H	2023H
Volume de negócios	531,805	617,533	761,314	768,384
<i>crescimento (%)</i>	<i>n.a</i>	<i>16.1%</i>	<i>23.3%</i>	<i>0.9%</i>
CMVMCs	-6,138	-5,242	-6,471	-7,660
Margem bruta	525,667	612,291	754,843	760,723
<i>Margem bruta %</i>	<i>98.8%</i>	<i>99.2%</i>	<i>99.2%</i>	<i>99.0%</i>
Subsídios à exploração	40,141	57,994	5,943	0
Gastos com pessoal	-370,576	-418,347	-484,925	-530,061
Fornecimentos e serviços externos	-125,878	-165,245	-208,065	-223,050
Outras receitas operacionais	39	2,670	4,823	18,159
Outras despesas operacionais	-12,818	-3,434	-2,046	-3,639
EBITDA	56,575	85,927	70,574	22,131
<i>Margem EBITDA %</i>	<i>10.6%</i>	<i>13.9%</i>	<i>9.3%</i>	<i>2.9%</i>
Custo com depreciação e amortização	-7,169	-6,126	-8,744	-7,171
EBIT	49,405	79,801	61,830	14,960
<i>Margem EBIT %</i>	<i>9.3%</i>	<i>12.9%</i>	<i>8.1%</i>	<i>1.9%</i>

Demonstração de resultados histórico (€)

	2020H	2021H	2022H	2023H
EBT	49,405	79,801	61,830	14,960
<i>Margem EBT %</i>	<i>9.3%</i>	<i>12.9%</i>	<i>8.1%</i>	<i>1.9%</i>
Imposto sobre rendimento	-977	-6,332	-10,705	-715
Lucro Líquido	48,429	73,469	51,125	14,245
<i>Margem Resultado líquido %</i>	<i>9.1%</i>	<i>11.9%</i>	<i>6.7%</i>	<i>1.9%</i>

Demonstração de resultados projetada (€)

	2024E	2025E	2026E	2027E	2028E
Volume de negócios	979,689	1,108,029	1,163,430	1,221,602	1,282,682
<i>crescimento (%)</i>	27.5%	13.1%	5.0%	5.0%	5.0%
CMVMCs	-9,797	-11,080	-11,634	-12,216	-12,827
Margem bruta	969,893	1,096,949	1,151,796	1,209,386	1,269,855
<i>Margem bruta %</i>	<i>99.0%</i>	<i>99.0%</i>	<i>99.0%</i>	<i>99.0%</i>	<i>99.0%</i>
Subsídios à exploração	0	0	0	0	0
Gastos com pessoal	-597,379	-673,246	-706,909	-742,254	-779,367
Fornecimentos e serviços externos	-336,033	-371,190	-386,259	-401,907	-418,154
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0
Outras despesas operacionais	-1,959	-2,216	-2,327	-2,443	-2,565
EBITDA	34,520	50,296	56,301	62,781	69,768
<i>Margem EBITDA %</i>	<i>3.5%</i>	<i>4.5%</i>	<i>4.8%</i>	<i>5.1%</i>	<i>5.4%</i>
Custo com depreciação e amortização	-8,671	-11,671	-14,671	-15,736	-13,500
EBIT	25,849	38,625	41,630	47,045	56,268
<i>Margem EBIT %</i>	<i>2.6%</i>	<i>3.5%</i>	<i>3.6%</i>	<i>3.9%</i>	<i>4.4%</i>

Demonstração de resultados projetada (€)

	2024E	2025E	2026E	2027E	2028E
EBT	25,849	38,625	41,630	47,045	56,268
<i>Margem EBT %</i>	<i>2.6%</i>	<i>3.5%</i>	<i>3.6%</i>	<i>3.9%</i>	<i>4.4%</i>
Imposto sobre rendimento	-5,428	-8,111	-8,742	-9,879	-11,816
Lucro Líquido	20,421	30,514	32,888	37,166	44,452
<i>Margem Resultado líquido %</i>	<i>2.1%</i>	<i>2.8%</i>	<i>2.8%</i>	<i>3.0%</i>	<i>3.5%</i>

Balanço histórico (€)

	2020H	2021H	2022H	2023H
Caixa e equivalentes	48,267	109,464	53,914	104,332
Clientes	3,418	3,050	65,348	3,342
Inventário	8,965	8,071	10,856	12,583
Estado e outros entes públicos	0	590	225	9,036
Acréscimos e diferimentos	1,388	1,650	1,747	21,266
Outras contas a receber	18,825	29,639	3,883	7,063
Total de ativos correntes	80,863	152,464	135,974	157,622
Ativos fixos operacionais	59,768	22,252	28,327	26,750
Investimentos longo prazo	1,926	2,733	2,448	2,559
Total de ativos não correntes	61,694	24,985	30,774	29,309
Total de ativos	142,557	177,449	166,748	186,931
Fornecedores	9,249	10,756	9,453	8,804
Estado e outros entes públicos	19,650	17,445	19,129	14,349
Outras contas a pagar	114,231	127,743	127,503	153,133
Total de passivo corrente	143,130	155,943	156,085	176,285

Balanço histórico (€)

	2020H	2021H	2022H	2023H
Dívida longo prazo	1,149	1,149	0	0
Total de passivo não corrente	1,149	1,149	0	0
Total de passivos	144,279	157,092	156,085	176,285
Capital social	7,482	7,482	7,482	7,482
Resultados transitados	-129,633	-112,594	-50,443	-13,581
Outros instrumentos de capital próprio	72,000	52,000	2,500	2,500
Resultado líquido	48,429	73,469	51,125	14,245
Total de capital próprio	-1,722	20,357	10,663	10,646
Total passivo e capital próprio	142,557	177,449	166,748	186,931

Balanço projetado (€)

	2024E	2025E	2026E	2027E	2028E
Caixa e equivalentes	154,232	201,812	243,148	290,309	342,977
Clientes	4,295	4,857	5,100	5,355	5,623
Inventário	16,104	18,214	19,125	20,081	21,085
Estado e outros entes públicos	11,521	13,030	13,681	14,365	15,084
Acréscimos e diferimentos	27,114	30,666	32,199	33,809	35,499
Outras contas a receber	9,006	10,186	10,695	11,230	11,791
Total de ativos correntes	222,272	278,764	323,948	375,149	432,058
Ativos fixos operacionais	33,079	36,408	36,736	36,000	37,500
Investimentos longo prazo	2,559	2,559	2,559	2,559	2,559
Total de ativos não correntes	35,638	38,966	39,295	38,559	40,059
Total de ativos	257,909	317,731	363,243	413,708	472,117
Fornecedores	13,304	14,638	15,187	15,807	16,451
Estado e outros entes públicos	18,295	20,691	21,726	22,812	23,953
Outras contas a pagar	195,244	220,821	231,862	243,455	255,628
Total de passivo corrente	226,843	256,150	268,775	282,074	296,032

Balanço projetado (€)

	2024E	2025E	2026E	2027E	2028E
Dívida longo prazo	0	0	0	0	0
Total de passivo não corrente	0	0	0	0	0
Total de passivos	226,843	256,150	268,775	282,074	296,032
Capital social	7,482	7,482	7,482	7,482	7,482
Resultados transitados	664	21,085	51,598	84,486	121,652
Outros instrumentos de capital próprio	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
Resultado líquido	20,421	30,514	32,888	37,166	44,452
Total de capital próprio	31,067	61,580	94,468	131,634	176,086
Total passivo e capital próprio	257,909	317,731	363,243	413,708	472,117

Demonstração de fluxos de caixa histórica (€)

	2020H	2021H	2022H	2023H
Resultado líquido	48,429	73,469	51,125	14,245
(+) Custo com depreciação e amortização	7,170	6,126	8,744	7,171
Δ Fundo de manuseio líquido	n.a	2,409	-38,918	48,970
Fluxo de caixa operacional	55,598	82,004	20,950	70,387
Δ Investimentos financeiros longo prazo	n.a	-808	286	-111
CAPEX	n.a	31,390	-14,818	-5,595
Fluxo de caixa após investimento	n.a	112,587	6,417	64,681
Δ Dívida longo prazo	n.a	0	-1,149	0
Δ Capital próprio	n.a	-51,390	-60,819	-14,263
Fluxo de caixa após financiamento	n.a	61,197	-55,550	50,418
Saldo de caixa	48,267	109,464	53,914	104,332
Fluxos de caixa livres	n.a	114,159	3,354	50,272

Demonstração de fluxos de caixa projetada (€)

	2024E	2025E	2026E	2027E	2028E
Resultado líquido	20,421	30,514	32,888	37,166	44,452
(+) Custo com depreciação e amortização	8,671	11,671	14,671	15,736	13,500
Δ Fundo de maneiio líquido	35,808	20,394	8,777	9,259	9,715
Fluxo de caixa operacional	64,901	62,579	56,336	62,161	67,667
Δ Investimentos financeiros longo prazo	0	0	0	0	0
CAPEX	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000	-15,000
Fluxo de caixa após investimento	49,901	47,579	41,336	47,161	52,667
Δ Dívida longo prazo	0	0	0	0	0
Δ Capital próprio	0	0	0	0	0
Fluxo de caixa após financiamento	49,901	47,579	41,336	47,161	52,667
Saldo de caixa	154,232	201,812	243,148	290,309	342,977
Fluxos de caixa livres	51,860	49,796	43,663	49,604	55,233

