

Apresentamos, neste documento comercial, a oportunidade de investir numa empresa detentora de um infantário na AML

A empresa é um jardim de infância e creche. Recebe crianças dos 4 meses até aos 6 anos e tem capacidade para 92 vagas.

A sua missão é educar as crianças explorando várias áreas do desenvolvimento afetivo-social, psicomotor, linguístico e perceptivo.

Conta com uma equipa de profissionais qualificados e experientes, que acompanham as crianças de forma individualizada e diferenciada.

As suas instalações são modernas e adequadas, com 6 salas amplas e luminosas, equipadas com materiais pedagógicos diversificados. Tem ainda um amplo espaço exterior.

Tem uma ótima reputação junto dos clientes com preços competitivos.

Demonstração de resultados (€)	2019H	2020H	2021H	2022H	2023P
Volume de negócios	249,626	247,604	277,947	353,171	395,904
<i>% crescimento</i>	<i>n.a.</i>	<i>-0.8%</i>	<i>12.3%</i>	<i>27.1%</i>	<i>12.1%</i>
Gastos com pessoal	-113,620	-116,038	-117,653	-130,008	-145,739
Fornecimentos e serviços externos	-156,473	-93,046	-121,466	-163,952	-139,487
Outros rendimentos	731	17	3	0	0
Outras despesas	-3,795	-5,078	-3,139	-681	-763
EBITDA	-23,532	33,459	35,692	58,529	109,915
<i>Margem EBITDA %</i>	<i>-9.4%</i>	<i>13.5%</i>	<i>12.8%</i>	<i>16.6%</i>	<i>27.8%</i>
Resultado líquido	-29,583	27,837	23,971	41,857	72,674
<i>Resultado líquido %</i>	<i>-11.9%</i>	<i>11.2%</i>	<i>8.6%</i>	<i>11.9%</i>	<i>18.4%</i>



Negócio inclui imobiliário avaliado em cerca de 1M€



Empresa com uma estrutura sólida, atualmente com 12 colaboradores



Margem EBITDA e resultado líquido médio de 12.3% e 7.6%, respetivamente



Crescimento médio anual das vendas para os últimos quatro anos de 12.2%



Necessidades de CAPEX média de 25 mil euros ano



Necessidades de fundo de maneio estáveis, a empresa opera com um investimento mínimo em fundo de maneio equivalente a 0 dias de ciclo de conversão de caixa, visto que prazo médio de recebimentos e pagamentos são ambos 30 dias



Empresa vendida com de 0 euros de dívida e cerca de 100 mil euros de caixa e disponibilidades bancárias